УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7, по пер. Двинскому,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, пер. Двинской, д. 7, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома \_\_\_29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006896410\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1929

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 12.12.2007г.: 66 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1974

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3075 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_820,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение свай  гнилью и трещинами  Износ 75 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Образование трещин, поражение гнилью  Износ 70 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание в  вертикальной плоскости  Износ 70 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Поражение местами гнилью | |
| Износ 60 % | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Гниль деревянных конструкций  Износ 70 % | |
| 6. Полы | Деревянные  утепленные | Прогибы, просадки, разрушение отдельных досок  Износ 75 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Нарушение сопряжений, гниль переплетов, отсутствие части остекления  Расшатывание дверных полотен | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 65 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков, окраска окон, пола и дверей, оклейка стен обоями  Обшивка и окраска | Загрязнение,  отшелушивание окрасочного слоя, отставание обоев  Загрязнение, отшелушивание окрасочного слоя  Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 60 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Отдельные повреждения изоляции проводов  Капельные течи в приборах  Износ 60 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | | Повреждение досок и гниль  Износ 55 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, по ул. Герцена,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Герцена, д. 4 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:401:001:100943380

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А-1939-1040 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 28.01.2011 г.

6. Степень фактического износа 54%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А-2385 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_612,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_531,3\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_2\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 78,1кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, отставание досок, повреждение столбов- 65% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль в венцах, трещины в брусе, деформации стен- 60% | |
| 3. Перегородки | Дощатые отштукатурены | Трещины в местах сопряжения | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленные отштукатуренные | Трещины в штукатурке и местах сопряжения, следы увлажнения 50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Протечки по трубам, ослабление креплений, прогиб -55% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены. | Прогибы, стертости в ходовых местах, повреждение отдельных досок– 50%. | |
| 7. Проемы | Двойные: летние створные, зимние глухие. | Поражение гнилью подоконных досок и рам- 55% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Повреждение коробок, обвязка полотен нарушена | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке, отшелушивание окрасочного слоя -55% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшиты и окрашены | Гниль в обшивке, отшелушивание окрасочного слоя | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | | Поддерживающий ремонт- 45% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Крыльца деревянные. | | Крыльца отремонтированы, ступени в лестницах стерты, имеются трещины - 45% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7, по ул. Герцена,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Герцена, д. 7 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 6119\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 28.01.2011 г.

6. Степень фактического износа 54%

7. Год последнего капитального ремонта 1978 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2560 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_559,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_559,4\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_2\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка фундамента - 50% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, обшит, окрашен | Продуваемы, глубокие трещины, местами гниль - 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные отштукатурены | Трещины в местах сопряжения | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленные отштукатуренные | Трещины в штукатурке и балках- 55% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, трещины -45% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены. | Щели в полах– 35%. | |
| 7. Проемы | Двойные: летние створные, зимние глухие. | Щели в сопряжении коробок- 40% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке -45% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшиты и окрашены |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной отельной | | Батареи не обогреваются - 40% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Крыльца деревянные. | | Гниль в крыльцах - 45% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9, по ул. Герцена,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Герцена, д. 9 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 6120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1917г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 11.09.2000 г.

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1171 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_300,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_273,5\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_1\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 27,4кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя- 35% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Трещины, местами гниль - 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины в местах сопряжения | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленные отштукатуренные | Трещины - 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, отколы шифера -35% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены. | Стертости досок, расшатаны– 40%. | |
| 7. Проемы | Двойные: створные | Перекосы проемов, неплотный притвор -30% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка окраска окон и дверей. | Трещины в штукатурке, потемнение загрязнение окрасочного слоя -25% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшиты и окрашены |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное | | Засорение труб, дымят- 30% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Крыльца деревянные. | | Трещины и сколы - 30% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10, по ул. Герцена,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Герцена, д. 10 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006908680

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А-1933г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 23.11.2009 г.

6. Степень фактического износа 66%

7. Год последнего капитального ремонта А-1973

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А-2169 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_608,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_549,9\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 64,6кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка печных мест, гниль в сваях, значительная просадка в центре здания- 65% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Промерзание, выпучивание, видимые иксривления горизонтальных и вертикальных линий, поражение гнилью – 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленные отштукатуренные | Отслоение штукатурки, гниль, сырость, прогиб и нарушение креплений балок- 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Гниль деревянных конструкций, ослабление крепления листов, просветы местами, увлажнение древесины -60% | |
| 6. Полы | Дощатые | Массовые разрушения конструкций пола на 1 этаже, зыбкость– 70%. | |
| 7. Проемы | Двойные: створные | Повреждения остекления, гниль деревянных конструкций -60% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Гниль деревянных конструкций, перекос полотен | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены: оклеено обоями; потолок: окрашено; пол: окрашено. | Общие загрязнения, частично отсутствие отделочного слоя-65% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности, повреждение электроприборов- 70% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | | Отклонение печей от вертикали, общий перегрев, выпадение кирпичей- 70% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Гниль, провалы, зыбкость- 60% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, по пер. Двинскому,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, пер. Двинской, д. 6, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.2001г.: 57 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2169 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_573,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 525,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 65 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Износ 55 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 55 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
|  | |
| Износ 50 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Износ 65 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные | Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, окраска, обои  Обшит и окрашен | Износ 50 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна коллективного пользования | | Износ 60 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Износ 60 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные печи | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | | Износ 55 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 6, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:000000:0000:11:401:001:005435350

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета 34 % на 11.02.2009г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1887 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_542,4кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_496 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | 25 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 35 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 35 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 35 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным конструкциям | 40 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 35 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 30 | |
| окна |
| двери | Из стройплиты |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 35 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 35 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | |  |
| горячее водоснабжение | От квартальной котельной | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:000000:0000:11:401:002:000063550

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета 34 % на 11.02.2009г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1880 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_547,4кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_499,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,7кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | 25 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 35 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 35 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 35 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным конструкциям | 40 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 35 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 30 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 35 | |
| внутренняя |
| наружная | обшит | 30 | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 35 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | |  |
| горячее водоснабжение | От квартальной котельной | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета 49% на 28.03.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2234 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_559,5кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_513,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 40 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 40 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 55 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 50 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 55 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  | 55 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 50 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:000000:0000:11:401:001:006897350

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1988

5. Степень износа по данным государственного технического учета 36 % на 11.09.2009г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2730 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_828,2кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_758,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,1кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | 30 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 40 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 35 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным конструкциям | 45 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 35 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 30 | |
| окна |
| двери | Из стройплиты |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 35 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 35 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | |  |
| горячее водоснабжение | От квартальной котельной | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме 9, корп. 1 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 9, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета 67% на 13.04.2011г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2060 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_520,9кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_474,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 50,8кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 65 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 0 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 70 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 70 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 65 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 65 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  | 65 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 70 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:000000:0000:11:401:002:000063600

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета 62% на 20.05.2008г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2163 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_538,8кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_490,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52.8кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 60 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным конструкциям | 60 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 65 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 60 | |
| окна |
| двери | деревянные |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 60 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 60 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:06363/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59 % на 04.10.2001г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2318 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_577,4кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_529,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,4кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 60 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 60 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 65 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  | 55 | |
| (другое) | Обшит и окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 50 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 25, по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 23.03.1993г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 452 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_147,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_147,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 0 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 0 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 0 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 0 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 0 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 0 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 0 | |
| внутренняя |
| наружная | обшит |  | |
| (другое) |  | 0 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 0 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 0 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26, по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 26.03.1993г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 662 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_161,2кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_161,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 0 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 0 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 0 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 0 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 0 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 0 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 0 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  | 0 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 0 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | местное | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | местное | |  |
| газоснабжение | да | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 0 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 29, по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 29

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 26.03.1993г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 502 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_138,2кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_138,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 4 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 23 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 23 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 6 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 9 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 9 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 9 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 10 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  | 10 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 21,4 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | местное | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | местное | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 8 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 30 по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 23.03.1993г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 367 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_113,8кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_113,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 0 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 0 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 0 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 0 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 0 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 0 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 0 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 0 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 0 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 32, по ул. Емецкая

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 23.03.1993г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 509 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_147,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_147,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 0 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 0 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 0 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 0 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 0 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 0 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 0 | |
| внутренняя |
| наружная | Без обшивки |  | |
| (другое) |  | 0 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 0 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | - | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 0 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5, корп. , по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д.5 корп. 1. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;06590/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1933 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 67% на 25.09.2001 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2405 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_531,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_382,8\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площ.) - 79 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 |
| 2. Наружные и внутренние капитальные | Рубленные из бруса | 65 |
| 3. Перегородки | Деревянные | 65 |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные. | 65 |
| чердачные |
| междуэтажные | -оштукатуренные |  |
| подвальные | - |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Тесовая в 2 слоя по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | Деревянные , отепленные, окрашен. | 70 |
| 7. Проемы | летние- створные. Зимние -глухие | 70 |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Стены: оштукатурены, оклеено обоями; потолок оштукатурено, побелка; пол окрашен | 65 |
| внутренняя |
| наружная | Обшит окрашен |  |
| (другое) |  | 65 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | имеется |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| телевидение | Антенна общего |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  | 65 |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | 70 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, корп. 2, по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д.4 корп. 2. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1992 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 03.04.1992 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3083 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_930,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_820,4\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площ.) - 110,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0 |
| 2. Наружные и внутренние капитальные | Рубленные из бруса заводской заготовки | 0 |
| 3. Перегородки | Деревянные | 0 |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные. | 0 |
| чердачные |
| междуэтажные | -оштукатуренные |  |
| подвальные | - |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 0 |
| 6. Полы | Деревянные , отепленные, окрашен. | 0 |
| 7. Проемы | двойные-створные | 0 |
| окна |
| двери | Из стройплиты |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Стены: оштукатурены, оклеено обоями; потолок оштукатурено, побелка; пол окрашен | 0 |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  | 0 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | имеется |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | 0 |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| телевидение | Антенна общего |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От местной магистрали | 0 |
| горячее водоснабжение | центральное |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | 0 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, корп. 3 по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 6. корп.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 11% на 12.04.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2065 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_607,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_543,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 74,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 10 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 10 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное, оштукатуренное | 10 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашеные | 15 | |
| 7. Проемы | двойные створчатые, | 10 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 15 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  | 15 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | - | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 10 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | От квартальной котельной | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 10 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, корп 1, по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 6, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета 16% на 14.04.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1987 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_590,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_530,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 25 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 25 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 10 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 10 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 15 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 10 | |
| окна |
| двери | Из стройплиты |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 20 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшиты, окрашены | 20 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 10 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | От квартальной котельной | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 10 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9, корп. 1 по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 9, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50% на 05.10.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3166 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_828,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_757,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бревен Ø20 см | 55 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 55 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашеные | 50 | |
| 7. Проемы | летние- створчатые, зимние глухие | 50 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  | 55 | |
| (другое) | Обшит и покрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | От квартальной котельной | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13, по ул. Колхозная

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35% на 14.04.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1932 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_577,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_512,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 30 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 30 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 30 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 40 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 30 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 40 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 40 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 40 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50% на 10.08.2004г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1966 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_580,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_517.1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 50 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 50 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 50 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 50 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 50 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 50 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 52% на 19.11.2004г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1986 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_593,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_529,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 45 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 50 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 60 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 45 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 65 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 18 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;06610/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50% на 25.09.2001г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1957 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_548,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_517,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70.0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 50 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 50 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 50 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 50 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 45 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Окрашен шведским составом | 45 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 55 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 19, по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;0661100

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета 60% на 25.09.2001г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1917 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_582,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_518,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 60 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 60 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 70 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 60 | |
| окна |
| двери | филечатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 60 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшиты, окрашены | 60 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 65 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца |  | |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 20, по ул. Колхозная

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:401:001:100943400

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 66% на 25.01.2011г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1963 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_582,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_518,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бревен Ø20 см | 55 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 75 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 60 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | 70 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашеные | 70 | |
| 7. Проемы | двойные створчатые, | 60 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 65 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | - | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 70 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 65 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №21, по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;06613/00

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета 60% на 25.09.2001г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1932 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_596,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_530,9кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 65 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 65 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное оштукатуренное | 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 | |
| 6. Полы | Дощатые утепленные окрашенные | 60 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 60 | |
| окна |
| двери | филечатые |  | |
|  |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 60 | |
| внутренняя |
| наружная | Окраш. Шведским составом | 55 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | От гор кабеля | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 65 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 22 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 60% на 25.09.2001г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1901 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_581,4кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_516.9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 65 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 65 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 60 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 60 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Окрашен шведским составом | 55 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 65 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 25 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 41% на 01.06.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1888 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_584,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_518,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 45 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 35 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 40 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 40 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 40 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Окрашен шведским составом | 40 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 45 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 26 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% на 01.06.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1932 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_579,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_516,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 45 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 35 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 40 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 40 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 35 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит и окрашен | 35 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 45 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 27 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% на 01.06.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1887 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_578,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_514,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 45 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 40 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 40 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 40 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 35 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 40 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 27 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% на 01.06.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1887 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_578,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_514,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 45 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 40 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 40 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 40 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 35 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 40 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 30, по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 24% на 19.06.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1941 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_587,76 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_523,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 25 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 25 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 25 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 20 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашеные | 25 | |
| 7. Проемы | двойные створчатые, | 25 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 20 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | С дровяными колонками | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | - | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 25 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 20 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 31 , по ул.Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 23% на 19.0906.1989г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 1906 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_580,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_518,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 68,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 25 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | 25 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 25 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 20 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные окрашенные | 25 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 20 | |
| окна |
| двери | филечатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 20 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | - | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 25 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 20 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 12, корп. 2, по ул. Колхозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Колхозная, д.12 корп. 2. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35% на 24.05.1989 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 680 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_198,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_198,5\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление линий цоколя гниль - 45% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен заводской заготовки | Искривление горизонтальных линий фасада - 30% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали, трещины в брусе |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные. | протечки трещины -35% |
| чердачные |
| междуэтажные | -оштукатуренные |  |
| подвальные | - |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины. 45% |
| 6. Полы | Деревянные , отепленные, окрашен. | сношенность, щели- 35% |
| 7. Проемы | летние- створные. Зимние -глухие |  |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление оконных и дверных коробок, щели трещины- 35% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Стены: оштукатурены, оклеено обоями; потолок оштукатурено, побелка; пол окрашен | Трещины на штукатурке, загрязнение отделочного слоя, -30% |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| телевидение | Антенна общего |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | Потеря эластичности, видны следы ремонта. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | трещины-40% |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | Трещины , сношенность, сколы- 35% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, по ул. Котовского,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 6, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1934

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 17.06.2005г.: 67 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 2294 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_598,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 544,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии стен, осадка отдельных участков здания, поражение гнилью и жучком  Износ 80 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью  Износ 65 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Поражение гнилью,  перекосы и трещины  Износ 65 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Прогибы балок,  следы протечек и трещины | |
| Износ 65 % | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Поражение деревянных конструкций кровли  гнилью и жучком  Износ 65 % | |
| 6. Полы | Деревянные  Утепленные  Окрашенные | Поражение гнилью, частичное разрушение пола, просадки  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные, летние – створные, зимние – глухие | Переплеты поражены жучком, створки не открываются, трещины в стеклах  Поражение жучком, расшатывание дверных полотен | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 70 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен и потолков, окраска  окон и дверей,  оклейка стен обоями  обшивка и окраска стен | Отслоение, вздутие  и отпадение штукатурки,  утрачен окрасочный слой  Износ 70 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | | Провисание проводов  Состояние неудовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | Естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ 70 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Состояние неудовлетворительное  Выпад кирпичей,  трещины в облицовке  Износ 70 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Разрушение врубок, зыбкость при ходьбе, гниль, прогибы  Износ 70 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 11, корпус 1 по ул. Котовского,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 11, корп. 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 28.01.2011г.: 66 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 2086 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_533,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 484,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | В 2010 г. установлены городки  Износ 65 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Промерзание стен, поражение гнилью, деформация стен  Износ 70 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали  Износ 70 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Массовое отпадение штукатурки, глубокие трещины, следы протечек | |
| Износ 65 % | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Прогиб кровли, поражение гнилью деревянных конструкций, протечки  Износ 65 % | |
| 6. Полы | Деревянные  Утепленные  Окрашенные | Просадки, прогибы,  поражение гнилью,  стертости в ходовых местах  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Поражение гнилью  подоконной доски и рам, расслоение древесины  Расшатывание полотен и повреждение коробок | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 70 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями | Отпадение штукатурки,  повреждение окрасочного  слоя, трещины  Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |
| сети проводного радиовещания |  | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение: антенна общего пользования | | Износ 65 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Частичная замена в 2010 году  Трещины в штукатурке, выпадение кирпичей, повреждение приборов  Износ 65 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Уклон, стертости ступеней, перила расшатаны и трещины  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН распоряжением заместителя мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 3, по ул. Культуры,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Культуры, д. 3, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.01.2011г.: 54 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 1926 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_580,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль фундамента, повреждение цоколя, осадка отдельных участков здания  Износ 65 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль нижних венцов, искрив-ление горизонтальных линий, повреждение отдельных венцов после пожара, продуваемость и промерзание стен, неравномерная осадка, перекос оконных и дверных косяков  Износ 55 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 55 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Трещины по штукатурке, следы сырости, следы от протечек, трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами  Износ 50 % | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Сколы, трещины, ослабление креплений листов шифера, протечки и просветы местами  Износ 55 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашенные | Уклон пола, гниль черного пола, прогибы и просадки, щели между досками, стирание пола в ходовых местах  Износ 55 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Рамы рассохлись, покоробились, повреждение грибком,  створки не открываются, поражение гнилью  Перекос и повреждение  дверных коробок | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков  и стен, оклейка обоями, окраска, обшивка  вагонкой (частично)  Обшивка, окраска | Повреждение обоев, разрывы в углах, следы от протечек, потемнение окрасочного слоя  Повреждение, коробление обшивки, отслоение окрасоч-ного слоя, следы от пожара  Износ 55 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение – антенна общего пользования | | Износ 50 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности  Трещины по кладке,  следы копоти и выпадение кирпичей из топки  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца  и лестницы | | Повреждение ступеней,  перила расшатаны, сколы  Износ 50 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, по ул. Лесоэкспортная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лесоэкспортная, д. 6 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1933 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 10.04.1989г.

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2170 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_645,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_586,0\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –59,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии цоколя- 40% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | В обшивке дома имеются выпучивание-40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Сырые пятна на потолке– 30% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Протечки, отколы, трещины в местах, просветы в местах- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Трещины, просадка местами стертости– 30%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Мелкие трещины- 20% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Следы протечек, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя -20% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 10% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Баллоны. | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От собственной котельной | | Ослабление сальниковых набивок-10% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины местами, повреждения, стертость- 40% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 4, по ул. Луганской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Луганская, д. 4, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 22.10.1997г.: 43 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 1148 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_361,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 29,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Мелкие повреждения  верхней части столбов, поражение забирки гнилью  Износ 60 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса | Глубокие трещины в венцах  Износ 40 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 40 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Диагональные трещины  на потолке | |
| Износ 40 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Частичный ремонт 1997 г. местами протечки  Износ 40 % | |
| 6. Полы | Деревянные  Утепленные Оштукатуренные | Стертость, прогибы  Износ 45 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Рассохлись переплеты  Рассохлись переплеты | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков, масляная окраска  окон и дверей  Покрыты шведским составом (стены) | Отпадение штукатурки  Отпадение штукатурки  Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Дымление и  выпадение кирпичей  Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины в ступенях  Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 5, по ул. Луганской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Луганская, д. 5, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 22.10.1997г.: 44 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 1651 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_444,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 407,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью Мелкие повреждения  верхней части столбов,  Износ 60 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса  заводской заготовки | Трещины в венцах  Износ 40 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 40 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Диагональные трещины  на потолке | |
| Износ 40 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | Кровля протекает, местами отколы и трещины  Износ 55 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашены  масляной краской | Стертость, щели,  местами осели  Износ 45 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Рамы сгнили  и не открываются  Осели  дверные полотна | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков, масляная окраска  окон и дверей | Отпадение штукатурки, имеются трещины,  потемнение окрасочного слоя  Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | 1977  Трещины в штукатурке, выпу-чивание стенок и дымление  Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины в ступенях  Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 7, по ул. Луганской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Луганская, д. 7, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 22.10.1997г.: 43 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 1591 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_420,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 386,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 37,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью Мелкие повреждения  верхней части столбов,  Износ 55 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса  заводской заготовки | Глубокие трещины в венцах  Износ 40 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Износ 40 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Диагональные трещины  на потолке | |
| Износ 40 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | Кровля частично протекает, имеются отколы  Износ 50 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашены  масляной краской | Стертости, щели  в полах и просадки  Износ 45 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись  Осели  дверные полотна | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков, масляная окраска  окон и дверей  Стены обиты и окрашены | Отпадение штукатурки, трещины, потемнение  Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Трещины, дымление,  местами отколы  Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость, трещины в ступенях  Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 9, по ул. Луганской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Луганская, д. 9, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 22.10.1997г.: 46 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 1311 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_369,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 341,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью Мелкие повреждения  верхней части столбов,  Износ 60 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | Глубокие трещины в венцах  Износ 40 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 40 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Диагональные трещины  на потолке | |
| Износ 45 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | Местами протекает,  имеются отколы и трещины  Износ 60 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашенные | Стертость, щели в полах,  Прогибы, просадки  Износ 45 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты  рассохлись  Осели  дверные полотна | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков, масляная окраска  окон и дверей  Окрашены шведским составом | Отпадение штукатурки,  Трещины и потемнение  Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | Квартира № 2 | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 50 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Имеются трещины, местами отколы штукатурки, дымление, выпадение кирпичей  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость, трещины в ступенях  Износ 45 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 15, по ул. Луганской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Луганская, д. 15, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 10.08.2011г.: 63 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_-

18. Строительный объем 2227 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_550,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 50,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, искривление горизонтальных линий, гниль, устройство городков в 2008 г.  Износ 70 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Промерзание, продувание и промокание стен, выпучивание и нарушение конопатки  Износ 65 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Просадка перегородок, щели в сопряжениях  Износ 65 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Прогиб, перенасыщение засып-ки влагой, просадка, перекос | |
| Износ 60 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины,  просветы, сколы, ослабление креплений листов, гниль  Износ 60 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные | Просадка, уклон, прогиб, стертости, щели между досок  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль, перекос оконных коробок, переплеты  рассохлись и расшатаны  Неплотный притвор, перекос и повреждение полотен, гниль, расслоение древесины | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков, масляная и водная окраска,  оклейка обоями | Массовое отпадение штукатурки, отставание обоев, сырость, изношенность окрасочного слоя  Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 65 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводки  Щели в сопряжениях со стенами массовые трещины, печи дымят, выпадение кирпичей  Износ 65 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | | Стертости ступеней, повреждение перил,  ослабление креплений врубок,  растрескивание древесины, частичный ремонт крылец  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 5, по ул. Механизаторов

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1932

5. Степень износа по данным государственного технического учета 53% на 20.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1965

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2354 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_636,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_573,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 63,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22см. | 55 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 55 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 60 | |
| 7. Проемы | Летние- створчатые зимние -глухие | 55 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 50 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшиты, окрашены | 50 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 45 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, по ул. Механизаторов

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1932

5. Степень износа по данным государственного технического учета 69% на 31.01.2011г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2414 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_651,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_582,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 76,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 70 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 70 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным конструкциям | 70 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 70 | |
| 7. Проемы | Летние- створчатые зимние -глухие | 70 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 70 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  | 70 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 70 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 16, по ул. Механизаторов

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета 23% на 20.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2651 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_676,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_594,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 96,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 35 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревенd-22cм | 40 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 40 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 40 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 15 | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | 10 | |
| окна |
| двери | филечатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 10 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшиты, окрашены | 10 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. Открытой 220 в | | 10 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 15 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 18, по ул. Механизаторов

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета 66% на 20.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2568 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_583,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_513,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-20см. | 70 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 70 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 60 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 60 | |
| 7. Проемы | Летние- створчатые зимние -глухие | 60 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 65 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 75 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 75 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 20, по ул. Механизаторов

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета 72% на 20.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1965

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2515 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_524,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 88,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22см. | 70 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 70 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 75 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 75 | |
| 7. Проемы | Летние- створчатые зимние -глухие | 80 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 70 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 70 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 75 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 27, по ул. Механизаторов

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета 52% на 20.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1968

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2436 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_549,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 68,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 65 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 65 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 45 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 40 | |
| 7. Проемы | Летние- створчатые зимние -глухие | 45 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 45 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  | 45 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 45 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | |  |
| горячее водоснабжение | - | |  |
| водоотведение | - | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_4\_\_\_, по ул. Мирная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мирная , д. 4 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 28.01.11-65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2368 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_598,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_517,5\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_79,0\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | В 2010г. Замена фундамента и цоколя-35% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | Трещины в древесине, деформации стен, нарушение жесткости, поражение гнилью-70% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями-70% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины, отпадение штукатурки, прогиб, поражение гнилью- 65% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Металлическая по деревянным конструкциям | Массовые протечки и просветы, сильная ржавчина, разрушение фальцев, протечки по печным трубам -70% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Просадки, стертости в ходовых местах, сколы в досках-65% | |
| 7. Проемы | Летние- створные, зимние-глухие | Поражение гнилью, переплеты расшатаны, древесина расслаивается | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Полотна осели, перекос, неплотный притвор-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска. обои | Отпадение штукатурки, трещины, повреждение окрасочного слоя-65% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 65% |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Антена общего пользования | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | | Провисание проводов, потеря эластичности изоляции |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | | Ржавчина труб, капельные течи |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное, кирпич, оштукатур. | | Трещины, дымление, выпадение кирпичей, отколы штукатурки-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Замена крылец в 2010г-55% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_26\_\_\_, по ул. Мирная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мирная , д. 26 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 03.08.2000-61%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2258 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_573,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_355,6\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_50,7\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в фундаменте-70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса | Трещины, гниль, неровности, осадка-55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины в венцах, гниль-55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Массовые отпадения штукатурки, следы мокрых пятен, трещины-65% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Массовые протечки -65% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Большая осадка полов-65% | |
| 7. Проемы | Летние и зимние створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Щели в подоконных досках, осадка дверных полотен-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, масляная окраска | Потемнение окрасочного слоя-65% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 60% |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное, кирпич, оштукатур. | | трещины в штукатурке печей-60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости, трещины-55% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_28\_\_\_, по ул. Мирная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мирная , д. 28 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 04.10.1995-57%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2258 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_573,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_355,6\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_46,1\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, неровности, гниль-70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Трещины, гниль, неровности, осадка-55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | 55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Массовые отпадения штукатурки, следы мокрых пятен-60% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, повреждения шифера -65% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Просадки, стертости в ходовых местах, осели-60% | |
| 7. Проемы | Летние и зимние створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Щели в подоконных досках, дверные полотна осели-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, масляная окраска | Потемнение окрасочного слоя-55% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 55% |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное, кирпич, оштукатур. | | Массовые трещины в штукатурке печей-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости, трещины-55% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_30\_\_\_, по ул. Мирная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мирная , д. 30 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 03.08.2000-58%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1584 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_444,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_271,6\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_1\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_39,8\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | гниль-60% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Следы сырости, гниль в венцах-50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Сырые пятна, трещины-50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная по деревянным конструкциям | Гниль в деревянных конструкциях -40% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Просадки, стертости в ходовых местах, осели-55% | |
| 7. Проемы | Летние и зимние створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Щели, осадка полотен-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, масляная окраска | Трещины в штукатурке-45% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 55% |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное, кирпич, оштукатур. | | трещины в штукатурке печей-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости, трещины-50% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_32\_\_\_, по ул. Мирная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мирная , д. 32 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:401:002:000074430

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.03.2011-63%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2098 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_532,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_486,6\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_50,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью, частичные разрушения забирки и столбов-70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Неравномерная осадка, гниль, в венцах глубокие трещины-60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины-60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины, следы мокрых пятен на потолке, отпадение штукатурки местами-65% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная по деревянным конструкциям | Гниль в деревянных конструкциях, протечки -65% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Просадки, стертости в ходовых местах, уклон-65% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Нарушение сопряжений, перекос, стертости и неплотность притворов, гниль | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, стертости и неплотность притворов, перекос-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка и побелка стен и потолков, масляная окраска окон и дверей, стен, оклейка стен обоями | Трещины, отпадение штукатурки, следы протечек, шелушение-60% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 65% |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Антена общего пользования | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное, кирпич, оштукатур. | | Трещины, следы протечек, отпадение штукатурки-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости в ходовых местах, трещины, щели, ремонт крылец 2010г.-60% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_34\_\_\_, по ул. Мирная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мирная , д. 34 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:401:002:000074440

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 28.01.2011-64%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1835 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_501,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_448,5\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_58,7\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | В 2009г. установлены городки, замена цоколя-70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Выпучивание стен, промерзание, поражение гнилью-65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Следы протечек, отпадение штукатурки, поражение гнилью-65% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная по деревянным конструкциям | В 2009г. перекрывали на 40-50%, поражение гнилью деревянных конструкций, прогиб -60% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Просадки, уклон, поражение гнилью-65% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Поражение гнилью рам и подоконной доски, перекос коробок | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Расшатывание полотен, поражение гнилью-70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка и побелка стен и потолков, масляная окраска окон и дверей, стен, оклейка стен обоями | Отпадение штукатурки, отслоение окрасочного слоя  -60% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 65% |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Антена общего пользования | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | | Потеря эластичности изоляции проводов-65% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | | Выпадение кирпичей, повреждение приборов, трещины-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ремонт крылец, уклон, стертости ступеней-55% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 3, корп. 1 по ул. Моряка,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Моряка, д. 3 - корп. - 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29/22/07484/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1917 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 08.08.2002г.

6. Степень фактического износа 67%

7. Год последнего капитального ремонта 1960 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1142 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_247,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_223,7\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Цоколь ремонт 2001 г., неравномерная осадка, поражение гнилью, искривление горизонтальных стен - 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Поражение гнилью, выпучивание, гниль в венцах, деформации, нарушение жесткости сруба, повреждение обшивки-70% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное Оштукатуренное. | Прогиб, продольные поперечные трещины, следы протечек, отслоение штукатурки– 65% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Протечки, отколы, трещины в местах, просветы в местах- 65% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Уклон пола, щели, просадка, зыбкость при ходьбе, трещины– 65%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью, створки не открываются- 70% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Дверные полотна перекрашены | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Следы протечек, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя -65% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Кв№1 | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | От городской сети | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От местной магистали | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Баллоны. | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От групповой котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатуренное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины местами, повреждения, провалы, зыбкость- 65% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 1, по ул. Островная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Островная, д. 1 - кор. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 7703

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.1997г.

6. Степень фактического износа 46%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1808 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_581 ,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_517,3\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –70,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, коробление забирки, искривление горизонтальных линий, повр. верхней части столбов- 60% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Нарушение конопатки, в брусьях глубокие трещины, местами гниль-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, обито сухой штукатуркой | Следы протечек, отдельные участки засыпки намокли и слежались– 45% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Изломы шифера, сквозные дыры, протечки- 55% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Просадки, щели между досками , стертости– 45%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Трещины коробление осадка - 45% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Трещины, потемнение окрасочного слоя, матовые пятна -40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Загрязнение окрасочного слоя | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна общего пользования | | Потеря эластичности изоляции проводов-45% |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Эл. Проводка провисла |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | – 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины вдоль волокон, стертость- 55% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 3, по ул. Островная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Островная, д. 3 - кор. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 7704

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.1997г.

6. Степень фактического износа 46%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1970 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_586 ,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_523,2\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –69,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стене- 65% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Заметный перекос стен, промерзание в углах, выпучивание стен-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, обиты сухой штукатуркой | Следы увлажнений трещины в местах сопряжений, сухая штукатурка местами покоробилась– 50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Массовые протечки, изломы шифера, просветы- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Просадки, прогибы, местами щели– 45%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись, покоробились-45% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Расшатаны дв. коробки, перекошены, осели.-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Местами выпучивание, потемнение и загрязнение окрасочного слоя-40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности изоляции проводов-45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | – 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Трещины , стертость- 45% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 5, по ул. Островная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Островная, д. 5 - кор. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 7706

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.1997г.

6. Степень фактического износа 46%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1895 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_577,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_513,4\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –71,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стене, коробление забирки, осадка отд. Участков здания- 65% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Нарушение конопатки, в брусьях трещины, неравномерная осадка, прогиб, небольшое отклонение от вертикали-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, обиты сухой штукатуркой | Следы протечек, отдельные участки засыпки намокли и слежались, сухая штукатурка местами покоробилась, заметен прогиб – 55% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Массовые протечки, отколы, трещины в местах- 60% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | В 1988 г. переборка полов во всем доме, стирание досок в ходовых местах, щели– 35%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись, трещины, древ. расслаивается, полотна перекрашены, местами повреждения - 50% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Местами выпучивание штукатурки, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя -40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Баллоны. | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | – 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины местами, повреждения, стертость- 50% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, корп. 1, по ул. Островная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Островная, д. 6 - корп. - 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 7708

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.1997г.

6. Степень фактического износа 47%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2718 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_598,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_531,1\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –73,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков зданий- 65% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Перекос дверных, оконных косяков, неравномерная осадка, диаг. трещины-50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Следы протечек, отдельные участки засыпки намокли и слежались, сухая штукатурка местами покоробилась, заметен прогиб – 50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Протечки, отколы, трещины в местах, просветы в местах- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Трещины, просадка местами стертости– 45%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись, трещины, древ. расслаивается, полотна перекрашены, местами повреждения - 45% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Дверные полотна перекрашены | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Следы протечек, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя -40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | От городской сети | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Баллоны. | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | Трещины в штукатурке– 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины местами, повреждения, стертость- 45% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, по ул. Островная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Островная, д. 6 - кор. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 7707

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.1997г.

6. Степень фактического износа 46%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2718 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_780,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_709,5\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –77,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Забирка повреждена, местами гниль, искривление горизонтальной линии, повр. Верхней части столбов- 55% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Нарушение конопатки, в брусьях трещины, неравномерная осадка, прогиб, небольшое отклонение от вертикали-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, обиты сухой штукатуркой | Следы протечек, отдельные участки засыпки намокли и слежались, сухая штукатурка местами покоробилась, заметен прогиб – 50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Массовые протечки, отколы, трещины в местах, просветы в местах- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Трещины, просадка местами стертости– 45%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись, трещины, древ. расслаивается, полотна перекрашены, местами повреждения - 45% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Дверные полотна перекрашены | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Следы протечек, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя -40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 50% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Баллоны. | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | Трещины в штукатурке– 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины местами, повреждения, стертость- 45% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 8, по ул. Островная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Островная, д. 8 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 7709

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.10.1997г.

6. Степень фактического износа 45%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1982 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_587,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_523,8\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –70,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков зданий, повр. Верхней части столбов, забирка покоробилась- 55% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | В брусьях щели, конопатка нарушена, перекос дверных и оконных косяков-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Следы протечек, отдельные участки засыпки намокли и слежались, сухая штукатурка местами покоробилась, заметен прогиб – 45% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Протечки, отколы, трещины в местах, просветы в местах- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Трещины, просадка местами стертости– 45%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись, трещины, древ. расслаивается, полотна перекрашены, местами повреждения - 45% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Дверные полотна перекрашены | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Следы протечек, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя -40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | От городской сети | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Баллоны. | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | Трещины в штукатурке, выпадение кирпича в трубах– 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины местами, повреждения, стертость- 45% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 12, по ул. П. Стрелкова.

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.П.Стрелкова, д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки 3-40-27 «б»

4. Год постройки 1966 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46% на 24.10.1997 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1936 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_588,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_523,1\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площ.) - 71,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление линий цоколя гниль коробление - 55% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные | Рубленные из бруса заводской заготовки | Искривление горизонтальных линий, гниль, трещины в брусе, продувание стен - 25% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали, трещины в брусе |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные. | Прогиб балок протечки трещины -25% |
| чердачные |
| междуэтажные | -оштукатуренные |  |
| подвальные | - |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины. 25% |
| 6. Полы | Деревянные , отепленные, окрашен. | Уклоны, сношенность, щели, гниль, скрип- 30% |
| 7. Проемы | двойные-створные |  |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление оконных и дверных коробок, щели трещины-25% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Стены: оштукатурены, оклеено обоями; потолок оштукатурено, побелка; пол окрашен | Трещины на штукатурке, загрязнение отделочного слоя, разрыв обоев-35% |
| внутренняя |
| наружная | окрашены | Коробление доски. 35% |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| телевидение | Антенна общего |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | Перекос стояков ослабление прокладок запорной арматуры20% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | Расшатывание перил, трещины в ступенях -25% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 9, по ул. П. Стрелкова.

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.П.Стрелкова, д.9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1985 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 27% на 24.10.1997 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3046 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_845,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_747\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площ.) - 98,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление линий цоколя гниль коробление - 25% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные | Рубленные из бруса заводской заготовки | Искривление горизонтальных линий, гниль, трещины в брусе, продувание стен - 25% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали, трещины в брусе |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные. | Прогиб балок протечки трещины -25% |
| чердачные |
| междуэтажные | -оштукатуренные |  |
| подвальные | - |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины. 25% |
| 6. Полы | Деревянные , отепленные, окрашен. | Уклоны, сношенность, щели, гниль, скрип- 30% |
| 7. Проемы | двойные-створные |  |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление оконных и дверных коробок, щели трещины-25% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Стены: оштукатурены, оклеено обоями; потолок оштукатурено, побелка; пол окрашен | Трещины на штукатурке, загрязнение отделочного слоя, разрыв обоев-35% |
| внутренняя |
| наружная | окрашены | Коробление доски. 35% |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| телевидение | Антенна общего |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | Перекос стояков ослабление прокладок запорной арматуры20% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | Расшатывание перил, трещины в ступенях -25% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 10, по ул. П. Стрелкова

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.П. Стрелкова, д. 10 - кор. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 8787

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46% на 24.10.1997 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1923 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_597,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_526.6\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)-69.1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль цоколя, обросло мхом, осадка здания– 55% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Трещины щели, гниль40% | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Промерзание и продувание | |
| 4. Перекрытия | Шиферная по деревянным конструкциям | Глубокие трещины, следы протечек – 50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Протечки, трещины, ослабление крепл.листов – 45% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Просадки, щели между досками – 45%. | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 55% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка, перегородок  Окраска окон, дверей | Отпадение штукатурки, трещины, потемнение окрасочного слоя – 45%. | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Окрашены шведским составом | 45% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное, отштукатуренное. | | Выпадение кирпичей в топке, трещины – 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины , щели, сколы- 55% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 1, по ул. Петра Стрелкова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 1, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.03.1998г.: 49 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1971 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_586,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 522,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, гниль в верхней части столбов, частичное разрушение забирки, обрастание мхом  Износ 65 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | В венцах глубокие трещины и щели, гниль, неравномерная осадка, промерзание стен  Износ 50 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 50 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, протечки | |
| Износ 50 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, просветы в шифере, изломы, ослабление креплений листов к обрешетке  Износ 60 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашенные | Трещины, просадки,  стертости, прогибы  Износ 45 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Коробление переплетов,  гниль в рамах  Перекос  дверных коробок | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Оштукатурены потолки  и перегородки, окна и двери окрашены  масляной краской  Стены окрашены | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, в штукатурке щели и трещины  Износ 40 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение – антенна общего пользования | | Износ 50 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Трещины, дымление, осадка, выпучивание стенок  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы  и крыльца | | Гниль в крыльцах  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 4, по ул. Петра Стрелкова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 4, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 31.01.2011г.: 60 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1267 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 363,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 29,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью, частичные разрушения забирки и столбов  Износ 65 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Деформация стен,  повреждение венцов  гнилью и трещинами  Износ 60 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 60 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнений  Износ 60 % | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные(другое) |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Повреждение деревянных конструкций, ремонт кровли (замена шифера) в 2009 году  Износ 50 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашены | Поражение гнилью досок, прогибы и просадки,  местами разрушение пола  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, расслаивается древесина, переплеты расшатаны  Коробки местами повреждены, поражены гнилью | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Оклейка обоями,  побелка потолков,  окраска окон и дверей  Штукатурка стен и потолков, окраска стен | Трещины в штукатурке, сколы, повреждение и загрязнение окрасочного слоя  Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 55 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Полная потеря эластичности изоляции проводов  Трещины и значительные пов-реждения в 2009 году произво-дился ремонт дымовых труб  Износ 55 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца  и лестницы | | Стертости ступеней и повреждение перил,  ремонт крыльца в 2009 году  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, корпус 1 по ул. Петра Стрелкова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 6, корп. 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.03.1998г.: 55 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1230 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 368,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 341,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в цоколе, повреждение верхней части столбов  Износ 60 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | В венцах гниль, трещины, щели, деформация стен,  следы сырости  Износ 55 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые  Оштукатуренные | Износ 55 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Следы протечек, трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами  Износ 50 % | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки в шифере, ослабление креплений листов к обрешетке, изломы и просветы  Износ 60 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашенные | Прогибы, перекос пола, трещины, щели, стертости,  Износ 50 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | В переплетах  и рамах гниль,  трещины  Двери повреждены | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 55 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Оштукатурены потолки,  окна и двери окрашены  масляной краской | В лестничной клетке обвалива-ется сухая штукатурка потолка, трещины, потемнение и загрязнение  Износ 55 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 60 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Печи осели и потрескались, дымление, выпирание стенок  Износ 60 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца  и лестницы | | Гниль в крыльцах,  стертости, трещины  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_14\_\_\_, по ул. Петра Стрелкова\_\_,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова , д. 14 кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 24.10.97-28%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2666 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_817\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_727,4\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_79,0\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | В средней части искривление горизонтальной линии стен, осадки отдельных участков здания, частичное разрушение забирки и столбов-45% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | В средней части выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос окон и деревянных косяков в крайних подъездах, искривление горизонтальной линией фасада -35% | |
| 3. Перегородки | Дощатые |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Следы протечек, трещины, зыбкость- 30% | |
| чердачные |
| междуэтажные | оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки и просветы в кровле -25% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашенные | Перекос пола, стертости в ходовых местах-25% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Перекос окон и дверных коробок, плохое открывание окон и дверей | |
| окна |
| двери | Филенчатые | -25% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска. обои | В штукатурке трещины потемнение окрасочного слоя-25% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | 20% |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Антена общего пользования | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | | дымление-20% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Расшатывание перил, трещины в ступенях-20% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, по ул. Петра Стрелкова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 6, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.03.1998г.: 51 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1241 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_362,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, повреждение и отставание отдельных досок, повреждение верхней части столбов  Износ 60 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса  заводской заготовки | Следы сырости в венцах, деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами  Износ 55 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 55 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Трещины в штукатурке,  в местах сопряжения балок  с несущими стенами,  следы увлажнения | |
| Износ 50 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины, ослабление креплений  листов к обрешетке  Износ 50 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашенные | Прогибы, просадки,  Износ 50 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | В переплетах, трещины,  гниль и коробление  Перекос  дверных коробок | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 50 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Оштукатурены потолки  и перегородки,  окна и двери окрашены  масляной краской  Стены окрашены | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя  Износ 40 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение – антенна общего пользования | | Износ 50 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Дымление, трещины, расшатывание приборов, выпучивание стенок  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца  и лестницы | | Стертости, трещины, расшатывание перил и гниль  Износ 55 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 2, по ул. Петрозаводской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петрозаводская, д. 2, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 31.01.2011г.: 60 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2068 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_609,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 542,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью, частичные разрушения забирки и столбов  Износ 65 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Деформация стен,  повреждение венцов гнилью  и трещинами, следы сырости  Износ 65 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 65 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнений  Износ 60 % | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Ремонт кровли в 2010 году  Износ 45 % | |
| 6. Полы | Деревянные  Утепленные  Окрашенные | Прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок  Износ 60 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, расслаивается древесина, переплеты расшатаны  Коробки местами повреждены, поражены гнилью | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Оклейка, побелка потолков, окраска окон и дверей  Штукатурка стен и потолков, окраска стен | Трещины в штукатурке, сколы, повреждение и загрязнение окрасочного слоя  Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 55 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности изоляции проводов, ремонт электропро-водки в лестничных клетках в 2009 году  Сколы,  трещины, дымление  Износ 55 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца  и лестницы | | Стертости ступеней и трещины Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 16, корпус 1, по ул. Петрозаводской,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Петрозаводская, д. 16, корп. 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 03.03.1998г.: 10 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2542 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_716,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 633 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_4\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 98,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 10 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Износ 10 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Износ 10 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
|  | |
| Износ 10 % | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Износ 10 % | |
| 6. Полы | Дощатые Утепленные  Окрашенные масляной краской | Износ 10 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 10 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Потолки обшиты сухой штукатуркой, масляная окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  Окрашены  шведским составом | Износ 10 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 10 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Износ 10 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Местная магистраль | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение | Канализация местная | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От городской котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кухонные  очаги кирпичные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Износ 10 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 2, по ул. Портовая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Портовая , д. 2 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29/22/07902/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1932 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.09.2001г.

6. Степень фактического износа 55%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2365 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_660,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_395,4\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки |  | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное |  | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям |  | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные |  | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей |  | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной завода | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №18, по ул. Проезжая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 18 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29/22/08210/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.09.2001г.

6. Степень фактического износа 61%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2884 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_718,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_493,6\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | 55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное |  | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | 65% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | 70% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 65% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | 40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | 65% |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной завода | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | 50% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 19, по ул. Проезжая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 19 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:401:001:005420920

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А-1961 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.01.2011г.

6. Степень фактического износа 61%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А-256 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_796,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_724,3\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 78,5кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, гниль, сырость, осадка- 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Гниль нижних венцов, уклоны, выпучивание, искривление горизонтальных линий- 60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины, провисы, отпадение штукатурки, следы протечек - 60% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Просветы, ослабление, протечки- 65% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Уклоны, щели, трещины, изношенность - 60% | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты, расшатаны- 60% | |
| (другое) |  | Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена.-60% | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | В штукатурке трещины, потемнение окрасочного слоя- 60% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна общ. пользования | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное. | | Капельные течи в отопительных приборов и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стоянках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей.-65% |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное. | | Трещины, отпадение штукатурки |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Изношенность, трещины, щели - 60% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №21, по ул. Проезжая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 21 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29/22/08213/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.09.2001г.

6. Степень фактического износа 61%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2616 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_722,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_498,0\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | 60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное |  | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | 70% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | 70% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 60% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | 60% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | 70% |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна. | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | 40% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №24, по ул. Проезжая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 24 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29/22/08216/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.09.2001г.

6. Степень фактического износа 61%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1214 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_335,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_224,5\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | 60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное |  | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | 70% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | 60% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 60% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | 50% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | 60% |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна. | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От центральной кательной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | 70% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №25, по ул. Проезжая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 25 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29/22/08217/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.09.2001г.

6. Степень фактического износа 61%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1231 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_329,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_219,5\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | 60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное |  | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | 75% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | 60% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 55% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | 50% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | 60% |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна. | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От центральной кательной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | 70% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 27, по ул. Проезжая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 27 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 12.04.1989г.

6. Степень фактического износа 36%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1875 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_589,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_522,7\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 73,8кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя - 40% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | В венцах трещины- 30% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины - 30% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Неплотности листов, протечки- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Просадка, стертости- 35% | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Переплеты покоробились, полотна осели- 35% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | В штукатурке трещины, потемнение окрасочного слоя- 35% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна общ. пользования | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | - 45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы | Кирпичное оштукатурено | | В штукатурке трещины, имеются выпадение кирпичей. |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Осели, стертости, гниль - 40% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 2, по ул. Рыбацкой,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Рыбацкая, д. 2, корп. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 16.08.2000г.: 46 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1934 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_593,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 528,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Доски цоколей  повреждены гнилью  Износ 45 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Щели и трещины в венцах  Износ 40 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 40 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные | Следы протечек и трещины  Износ 40 % | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| 5. Крыша | шиферная по  деревянным конструкциям | Изломы шифера, просветы, сколы, массовые протечки  Износ 55 % | |
| 6. Полы | Дощатые  Утепленные  Окрашены | Трещины, стертости,  щели, просадки  Износ 45 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Трещины, повреждение отдельных переплетов, гниль | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 50 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Потолки оштукатурены, масляная окраска  окон и дверей  Стены окрашены шведским составом, обиты плиткой | Потемнение  окрасочного слоя  Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение – антенна общего пользования | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Электропроводка плохая, требуется замена  Печи сильно потрескались  Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца  и лестницы | | В крыльцах гниль, щели, разрушение крылец  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 4 по ул. Рыбацкая являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Рыбацкая д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1928

5. Степень износа по данным государственного технического учета 66 % на 25.01.2011г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2368 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_621,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_556,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рублен. из бревен d-22 см | 70 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 70 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | 45 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 65 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 65 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 70 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 70 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 65 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 65 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 5 по ул. Рыбацкая являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Рыбацкая д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48 % на 16.08.2000г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2187 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_564,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_515,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 45 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 40 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 45 | |
| 7. Проемы | Двойные-створчатые | 55 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 45 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 55 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6 по ул. Рыбацкая являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Рыбацкая д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59 % на 25.01.2011г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2454 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_635,7кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_571,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 60 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 60 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | 60 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 60 | |
| 7. Проемы | Летние-створные зимние-глухие | 60 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 55 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 55 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 22 по ул. Рыбацкая являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Рыбацкая д. 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 66 % на 25.01.2011г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1035 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 311,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_289,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 70 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 70 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | 65 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 60 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 65 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 65 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 65 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | - | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 65 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | - | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 16, корп. 3, по ул. Садовая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 16 - корп. - 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 25.08.1998г.

6. Степень фактического износа 58%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 470 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_116,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_116,2\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, неравномерная осадка, часть забирки отсутствует- 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Деформация стен, поражение гнилью, выпучивание- 60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины в перекрытии, следы увлажнений- 60% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Гниль, протечки- 65% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Просадка, прогибы- 55% | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Переплеты расшатаны, гниль,полотна осели- 55% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Сырые пятна, отслоение краски, в ½ не живут- 60% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 45% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатурено | | В штукатурке трещины, имеются выпадение кирпичей. |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Ступени стерты, гниль - 60% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 18, корп. 3, по ул. Садовая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 18 - корп. - 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:401:002:000086070

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А-1961 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 13.04.2011г.

6. Степень фактического износа 74%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 458 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_385,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_385,7\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль свай и цоколя, неравномерная осадка, разрушение верха цоколя- 80% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Растрескивание бруса, выпучивание стен, гниль окладных венцов- 70% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Сырость засыпки, поражение гнилью, протечки, прогиб- 75% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Металлическая по деревянным конструкциям | Коррозия и отсутствии листов, гниль, просветы- 80% | |
| 6. Полы | Дощатые | Уклоны, щели между досок, отсутствие полов, просадка, стертости в ходовых местах- 75% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Перекос проемов, гниль, повреждение остекления-75% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Перекос проемов, неплотный притвор | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Обшивка изоплитой, штукатурка, оклейка обоями, окраска | Выпучивание, отслоение, загрязнение и повреждения, трещины отпадение штукатурного слоя-70% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводов- 75% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатурено | | Имеются выпадение кирпичей, трещины, отклонение печей от вертикали, дымление-75% |
|  |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Разрушение крылец, поражение гнилью, зыбкость при ходьбе- 80% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 11, по ул. Соловецкая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Соловецкая, д. 11 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 22.01.1998г.

6. Степень фактического износа 10%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 509 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_138,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_138,0\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Состояние хорошее- 10% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Состояние хорошее- 10% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Состояние хорошее- 10% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Состояние хорошее- 10% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Состояние хорошее- 10% | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Состояние хорошее- 10% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Состояние хорошее- 10% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна общ. пользования | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Состояние хорошее- 10% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатурено | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Состояние хорошее- 10% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 26, по ул. Соловецкая,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Соловецкая, д. 26 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29/22/16527/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1981 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 03.08.2000 г.

6. Степень фактического износа 26%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 656 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_160,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_160,2\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка - 25% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Глубокая сквозная трещина- 30% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины - 25% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Отколы шифера- 25% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Стертости, щели- 25% | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые. | Щели в сопряжениях- 25% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолка,  Окраска окон, дверей | Трещины в штукатурке, потемнение окрасочного слоя- 25% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Состояние хорошее- 10% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатурено | | Выпадение кирпичей, труб, трещины печей-25% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Щели, стертости, трещины- 25% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 7, по ул. Союзов,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Союзов, д. 7 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:401:002:000086820

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А-1956 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.07.2006г.

6. Степень фактического износа 67%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А-287 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_82,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_63,9\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, гниль , деформации - 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Гниль, деформации, промерзание-70% | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Гниль, трещины, прогиб– 65% | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренное. |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Толевая. | Массовые отслоения,трещины, прогиб кровли- 70% | |
| 6. Полы | Дощатые , отепленные, окрашенные | Гниль черного пола, зыбкость, трещины– 65%. | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Повреждения остекления, гниль, осадка- 65% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены: оклеено обоями, потолок: окрашено; пол: окрашено | Загрязнения, отслоения, трещины-65% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы | Печное. | | Дымление повреждения, частично непригодно к использованию. Разрушение кладки-70% |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Гниль, зыбкость, деформации- 65% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 9, корп. , по ул. Такелажная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Такелажная, д. 9 - корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1956 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 19.01.1998г.

6. Степень фактического износа 66 %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 282 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_83,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_57,4\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии стен, осадка отдельных участков- 75% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из сборных щитов с утеплителем | Искривление стен, промерзание и деформация стен, порвжение гнилью- 70% | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленные  оштукатурено | Трещины в перекрытии, заметный прогиб, гниль- 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Поражение гнилью, заплаты, протечки- 65% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Поражение гнилью, прогибы и просадки- 70% | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие. | Поражение гнилью, створки не открываются или выпадают-65% | |
| окна |
| двери | Филенчатые. |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска масл. Краской окон и дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился-60% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатурено | | 65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины, гниль, ремонт крылец-65% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_10, корп по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 10 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29 22 08914\00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1376 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 330,5\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_261,1\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29 22 08914\00

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | 40 | |
| 3. Перегородки | Деревянные, отепленное оштукатуренные. | 45 | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | 55 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | 55 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | 50 | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Обшит и окрашен | 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | 50 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 4, корп по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 4 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:401:002:000089080

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1923-1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1985

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 637 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_161,5\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 118,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Состояние плохое, гниль, сырость, на момент инвентаризации проводиться замена городков частично. 65 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Гнилость, сырость венцов, трещины 65 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Отпадение и отслоение штукатурки трещины, следы ремонтов. 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | ослабление креплений листов к обрешетке, трещины 60 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Уклоны, трещины, неровности, изношенность. 55 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись, покоробились, древесина расслаивается, поражение гнилью, с частичной заменой на пластиковые 55 | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны. | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и побелка, штукатурка стен и оклейка обоями, окраска полов, окон. | Загрязненность, изношенность. 50 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Капельные течи в местах вырезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; значительные нарушения, следы ремонта калориферов 60 |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Трещины, изношенность, подгнивание. 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_6, по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная д. 6 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:401:002:000089100

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 59%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А-1915 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_597,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_531,1\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление, горизонт. линий стен, осадка отдельных участков здания, поражение гнилью, разрушение забирки. 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Продуваемость, промерзание стен, выпучивание стен, перекос оконных и дверн., косяков. 65 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Следы протечек на потолке, диагональные трещины, трещины в местах сопражений балок с несущими стенами. 60 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам. | Протечки и просветы, отколы трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, поражение гнилью деревян .конструкций. 60 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами. 55 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись, покоробились, древисина расслаивается, поражение гнилью, створки не открываются. 65 | |
| окна |
| двери | филенчатые | Осадки дверных полотен, повреждения дверных полотен с местами. | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и побелка, штукатурка стен и оклейка обоями. | Трещины в штукатурке, разрывы обоев, желтые пятна от протечек, потемнение окрасочного слоя. | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен. | Коробление обшивки, выпучивание отдельных досок, отслоение окрасочного слоя. 50 | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | | Выпадение кирпичей из топки, дымление, частичное разрушение оголовков печных труб. 55 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Трещины в ступенях, сколы. 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_\_9, корп.1 по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 9 - кор. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:401:002:000089130

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета 56%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1853 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_583,1\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_518,4\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление, горизонт. линий стен, осадка отдельных участков здания, поражение гнилью, разрушение забирки. 65 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Продуваемость, промерзание стен, глубокие трещины в брусе, выпучивание стен, неравномерная осадка, перекос оконных и дверных косяков. 55 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Отпадение и отслоение штукатурки трещины, следы протечек на потолке, диагональные трещины. 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Протечки и просветы, отколы трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, поражение гнилью деревян .конструкций. 65 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью в отдельных местах. 55 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись, покоробились, древесина расслаивается, поражение гнилью. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор. 60 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и побелка, штукатурка стен и оклейка обоями. | Отпадение штукатурки, разрывы обоев, желтые пятна от протечек, потемнение окрасочного слоя. 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Трещины в штукатурке, выпадение кирпечей из топки, дымление 55 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | | Ступени стерты, трещины, перила расшатаны 55 |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №9, по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 9 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22: 891200

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 44%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1884 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_582\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_340,6\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | поражение гнил. Грибком поражение столбов. 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Продуваемость, промерзание стен, глубокие трещины в брусе, гниль. 40 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | на потолке, диагональные трещины, увлажнение 40 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифирная деревянным стропилам. | Протечки и просветы, отколы трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, гниль стропил. 55 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Уклон полов прогибы и просадки трещины, щели. 45 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Перекос оконных и дверных проемов, гниль | |
| окна |
| двери | филенчатые | Древесина расслаивается 45 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка маслян.краска | Трещины в штукатурке, потемнение окрасочного слоя. 45 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Дымление печей из-за завалов в каналах, перегрев, выпучивание стенок 45 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, трещины вдоль волокон 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 12, корп. по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 12 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) инвентаризационный 276\1315

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1871 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 582,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_343,4\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,7\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение верхней части столбов 45 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Имеется гниль в венцах 35 | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Следы протечек, трещины, гнили 35 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферное по дерев. конструкциям | Протечки и просветы, отколы трещины, 40 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Стертости, поражение гнилью в отдельных местах 35 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты в трещинах, перекосы | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Перекосы 30 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены окрашены | Трещины, гниль, потемнение. 35 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Трещины в штукатурке. 35 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Сношенность ступеней 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 13, корп. по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 13 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 276\1794

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% от 07.07.89г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1897 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 583,0\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_518,0\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Мох в цоколе поражение гнилью. 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Местами гниль, трещины в брусе 30 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные оштукатуренные | Засыпка слежалась 30 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная деревянным стропилам | Коробление дерев. конструкции 40 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Щели, стертости 30 | |
| 7. Проемы | Двойные створные филенчатые | Коробление рам, полотен 30 | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены.. | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и побелка, штукатурка стен ,окраска дверей | Потемнение окрашен. Слоя 30 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Трещины в штукатурке, расшатаны приборы 35 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Стертости 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 14, корп. по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 14 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:000000;0000; 008919\00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 39%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1902 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_579,3\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_515,5\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. |  | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам |  | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные |  | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, перегородок оклейка стен обоями. |  | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 15, корп. по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 14 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 276\808

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 27%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1863 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_587,80\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_344,6\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение отдельных досок цоколя 40 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. | Конопатка нарушена, венцы местами потрескались. 20 | |
| 3. Перегородки | Дощатые оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Отпадение и отслоение штукатурки местами 25 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Просветы в отдель. местах 25 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Стертость в ходовых местах 30 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись, дверные полотна осели. 25 | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков перегородок. | Отпадение штукатурки, отслоение окрасочного слоя. 25 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Имеются прогоревшие кирпичи 35 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Осадка крылец, незначительная стертость ступеней. 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 16, корп. по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 16 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29 22 000000 0000

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 38%

6. Степень фактического износа 38%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1871 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_576,6\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_512,8\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, заводской заготовки. |  | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам |  | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные |  | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, перегородок, оклейка стен, окраска окон дверей. |  | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 17, корп. по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 17 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 276\3158

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета 26%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1827 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_579,10

\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_340.2\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,1\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение отдельных слоя цоколя 40 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | венцы местами потрескались. 20 | |
| 3. Перегородки | Дощатые оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные оштукатуренные | Отпадение и отслоение штукатурки местами 20 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Расстройство крепления отдельных листов 25 | |
| 6. Полы | Деревянные отепленные окрашенные | Щели и провесы досок 25 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Щели в притворе 25 | |
| окна |
| двери | Филенчатые | трещины | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков перегородок. | Щели между щитами | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Потемнение окраски 30 | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Трещины в дымоходе, дымление 40 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | незначительная стертость ступеней. 25 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № \_18, по ул. Транспортная ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 18 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 277\1350

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета 23

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1825 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 572,8\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_331,9\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_3\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждения верх. части сваи гнилью, разрушение отделочного слоя цоколя 65 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, обшит и окрашен | Венцы местами потрескались, сильная продуваемость 55 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Значительные беспорядочные трещины в местах сопряжения балок, следы мокрых пятен. 45 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Трещины большие протечки,ослабление крепления листов к обрешетке 55 | |
| 6. Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Стертость досок местами 3,5 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Частичное отсутствие стекол, гниль, перекос. Щели в притворах, осадка полотен 80 | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и побелка, штукатурка стен | в штукатурке беспорядочные трещины, потемнение окрасочного слоя. 80 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен в 1981г |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | | Печи частично разобраны, остальные требуют ремонт 80 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Стертости ступеней 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 2, корп. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 2 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11 401 002 000090420

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 2422

5. Степень износа по данным государственного технического учета 61%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1966

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 2422 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 637,4\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_590,5\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Разрушение забирки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок. мелкие повреждения верхней части столбов поражение гнилью.искревление горизонтальной линии стен. 70 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами.60 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. | Трещины. | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнений.60 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетки. 65 | |
| 6. Полы | Деревянные , утепленные | Прогибы и просадки, стертости в ходовых местах 60 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, трещины. 60 | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор, поражение гнилью, обвязка полотен повреждена. | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краска окон и дверей и оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке стен, шелушение 65 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Трещины местами, полная утеря окрасочного слоя, гниль, отставание от стен. | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Следы ремонта, ремонт 2010г. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Следы протечек, ремонта глубокие трещины 55 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, поражены гнилью, перила расшатаны 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 4, корп. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 4 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11 401 002 000090460

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1932

5. Степень износа по данным государственного технического учета 68%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 2398 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 646,5\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_596,3\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 55,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искревление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. поражение гнилью, частичное разрушения забирки и столбов, подтоплен. 80 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами. 70 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. | Отпадение штукатурки, трещины. | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | продольные и поперечные трещины в перекрытии, заметен прогиб, обнажение древесины балок, поражение гнилью. 65 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам. | Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетки. 70 | |
| 6. Полы | Деревянные , утепленные | Прогибы и просадки, поражение гнилью, разрушение пола 65 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью, створки не открываются или выпадают, сопряжения нарушены. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Полное расшатывание дверных полотен, неплотный притвор, поражение гнилью, перекос. 70 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краска окон и дверей и оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке стен, следы протечек, шелушение. 65 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Утеря окрасочного слоя. Щели, гниль, трещины. | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Полная потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпадение кирпичей, трещины 70 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, трещины вдоль волокон, поражены гнилью, щели, перила расшатаны. 70 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, корп. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 6 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29 22 00 00 00 0000 11 401 002 000090470

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 2478 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 640,5\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_590,9\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Разрушение забирки и столбов поражение гнилью 80 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | рубленные | Продуваемость, промерзание стен, нарушение жесткости сруба, гниль 70 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. | Отпадение штукатурки, трещины, выпучивание, поражение гнилью. | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | следы протечек на потолке, продольные и поперечные трещины. 75 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная – 50% тесовая 50% | Гниль в деревянных конструкциях, протечки кровли 80 | |
| 6. Полы | Деревянные , утепленные | Прогибы и просадки, поражение гнилью, уклон пола 80 | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Отсутствие остекленения, сопряжения нарушены, выпадение створок. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор, поражение гнилью 80 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краска окон и дверей и оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке стен, загрязнение отделки 70 | |
| внутренняя |
| наружная | обшиты | Трещение досок, отставание обшивки. | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. 80 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпадение кирпичей, дымление, глубокие трещины |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, поражены гнилью 75 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 8, корп. по ул. Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 8 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета 69%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 2390 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_595,8\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_526,5 \_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 76,2\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонт. линий цоколя, поражение гнилью свай и забирки, повреждение забирки, осадка отдельных участков здания. 75 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Гниль в окладных венцах, неравномерная осадка, растрескивание древесины, деформация стен 70 | |
| 3. Перегородки | дощатые | глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | следы протечек на потолке, диагональные и продольные трещины, заметный прогиб, перенасыщение засыпки влагой и засыпка местами слежалась трещины. 70 | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное оштукатуренное | Прогиб, отпадение штукатурного слоя, трещины. | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Стальная по деревянным конструкциям | Частичный ремонт в 1987г., местами протечки, повреждение листов шифера, отсутствие настенных желобов 70 | |
| 6. Полы | Дощатые, частично покрытые линолеумом | Перекос, искривление и просадки, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью в отдельных местах, сколы досок местами, в 6кв частично пол заменен.. 70 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Осадка пола, холод с полов, стертость пола в ходовых местах 65 | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор. | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краска окон и дверей и оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке стен, загрязнение отделки 65 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные оштукатуренные | | Трещины в сопряжениях, отпадение штукатурного слоя, выпадение кирпичей, дымят, разрушение дымовых труб на крыше 70 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, уклоны лестниц. 65 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 26. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 30 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 271/19659064

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета 71 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 2383 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_634,30\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_431,4\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,0\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Обрастание мхом, поражение гнилью оседание отдельных участков здания, разрушение забирки и столбов 80 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | выпучивание стен, гниль, трещины 65 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. | трещины | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | продольные и диагональные трещины, , следы увлажнения 70 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | отколы трещины, сильные протечки 75 | |
| 6. Полы | Дощатые , утепленные, окрашенные м/краской | Просадки, сильная изношенность 70 | |
| 7. Проемы | Летние створки, зимние глухие | Поражены гнилью, створки не открываются. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки перекошены, осели. 75 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краской | загрязнение отделки местами отслоение краски 70 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит окрашены | Трещины расслоение древесины, отслоение краски | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные. оштукатурены | | Трещины в кладке. Перегрев, дымление 75 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Гниль, трещины 75 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 27, корп. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 27 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29 22 00 00 00 0000 11 401 001 100899090

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 22

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 2291 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_559,4\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_512,8\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,3\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонт. линий цоколя, поражение гнилью верхних частей цоколя. 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые, обшиты, окрашены | Гниль в окладных венцах, выпучивание стен, 45 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | следы протечек на потолке, диагональные трещины. 40 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | отколы трещины, местами протечки 45 | |
| 6. Полы | Деревянные , утепленные, окрашенные | Прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью в отдельных местах. 45 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Осадка пола, холод с полов, стертость пола в ходовых местах 40 | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор. | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краска окон и дверей и оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке стен, загрязнение отделки 45 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | | В кухнях отопления нет 50 |
| отопление (от домовой котельной) печи | имеется | | Выпадение кирпичей, дымление |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, уклоны лестниц. 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 28. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 28 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 272/3142 9067

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 819 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_246,8\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_90,3\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Большая часть дома сгорела,Деревянные сваи | Обрастание мхом, поражение гнилью забирки, повреждение верха столбов 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Продувание и промерзание стен выпучивание стен, перекос окон и дв. Косяков гниль венцов, трещины и зазоры в листах 55 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. | трещины | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины в местах соприкос. Балок с несущ. Стенами, следы протечек. 55 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Подремонт. гниль отколы трещины, сильные протечки 50 | |
| 6. Полы | деревянные , утепленные, окрашенные м/краской | Просадки, прогибы, сильная изношенность в ходовых местах 55 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Поражены гнилью, створки не открываются .расшатаны | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Обвязка повреждена 60 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краской | загрязнение отделки, выпучивание отпадение штукатурки 55 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. Изоляция местами повреждена 55 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные. оштукатурены | | Трещины в кладке. Выпадение отдельных кирпичей дымление |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Гниль, трещины 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 30. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 30 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 271/7119070

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 1266 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_365,9\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_219,5\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,4\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Обрастание мхом, поражение гнилью верхних частей цоколя. 1,8 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | выпучивание стен, перекос косяков, неравномерная осадка, трещины в брусе. 10,8 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Сильно увлажнен. Плиты сухой штукатурки набухли от влажности и гниют.. 4.05 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Плиты сгнили, отколы трещины, сильные протечки 3,0 | |
| 6. Полы | Дощатые , утепленные, окрашенные м/краской | Просадки, сильная изношенность 7,00 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Расслоение древесины, расшатаны. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки перекошены, осели., неплотный притвор. 5,5 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краской | загрязнение отделки местами отслоение краски 6,5 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит окрашены | Трещины расслоение древесины, отслоение краски | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | имеется | | Трещины в штукатурке 4,4 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, 3,2 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 36, корп. по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д. 6 - кор.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 271\1082\9077

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1913

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1977

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 800 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 210,10\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_159,4\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_2\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные лежни | Искревление лежней, цоколя и стен неров. осадке. поражение гнилью 50 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | рубленные | Продуваемость, промерзание стен, нарушение жесткости сруба, гниль 50 | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные. | Отпадение штукатурки, трещины, выпучивание, поражение гнилью. | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | следы протечек на потолке, продольные и поперечные трещины. 45 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная – 50% тесовая 50% | Гниль в деревянных конструкциях, протечки кровли 45 | |
| 6. Полы | Деревянные , утепленные | Прогибы и просадки, поражение гнилью, уклон пола 45 | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Отсутствие остекленения, сопряжения нарушены, выпадение створок. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки местами повреждены, неплотный притвор, поражение гнилью 45 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краска окон и дверей и оклейка стен обоями. | Трещины в штукатурке стен, загрязнение отделки 35 | |
| внутренняя |
| наружная | обшиты | Трещение досок, отставание обшивки. | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. 30 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпадение кирпичей, дымление, глубокие трещины |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Ступени стерты, поражены гнилью 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 46. Корп 1 по ул Фрунзе ,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе, д.46 корп 1 .

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 9089

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем А 354 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_106,5\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_77,2\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в верхней части свай 1,0 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно - засыпные | Гниль в древесине, продувание, промерзание стен 11,0 | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные, деревянные | следы увлажнения, утеплителя в углах перекрытия недостаточно 3,15 | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | отколы в шифере, сильные протечки 5,4 | |
| 6. Полы | деревянные , отепленные, окрашенные м/краской | Уклоны полов 4,95 | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Поражены гнилью, створки не открываются. | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробки перекошены, осели. 5,5 | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная краской | Протечки, выпучивание штукатурки 5,85 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит окрашены | Трещины расслоение древесины, отслоение краски | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В. | | Потеря эластичности. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные. оштукатурены | | Осадка печей выпадение отдельных кирпечей 4,5 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) | Антенна общего пользования. | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы. | | Гниль, трещины 3,2 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 29 по ул. Фрунзе являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе д. 29

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета 13 % на 03.03.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2092 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_555,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_531,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 25 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 25 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 25 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 20 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 5 | |
| 7. Проемы | Двойные-створчатые | 5 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 5 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 5 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. скрытая 220 в | | 5 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | местное | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | местное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные плиты | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 5 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 39 по ул.Фрунзе являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе д. 39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1903

5. Степень износа по данным государственного технического учета 52 % на 08.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме, непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 665 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_152,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_152,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные лежни | 60 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | 60 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 60 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | тесовая по деревянным конструкциям | 50 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 55 | |
| 7. Проемы | Летние –створные  Зимние - глухие | 50 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 45 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 45 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 45 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 41 по ул. Фрунзе являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе д. 41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1903

5. Степень износа по данным государственного технического учета 53 % на 08.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 559 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_152,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_152,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные 50%- лежни, 50%- стулья | 55 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | 60 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 60 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 50 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | тесовая по деревянным конструкциям | 70 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 50 | |
| 7. Проемы | Летние-створчатые зимние-глухие | 50 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 45 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен | 45 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 45 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 45 по ул.Фрунзе являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Фрунзе д. 45

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета 31 % на 08.01.1998г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1940 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_584,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_519,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | 30 | |
| 3. Перегородки | деревянные | 30 | |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | 30 | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) | - |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 | |
| 6. Полы | Деревянные утепленные | 35 | |
| 7. Проемы | Двойные-створчатые | 35 | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) | - |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка, обои, окраска | 30 | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | окрашен | 30 | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - | |  |
| телефонные сети и оборудование | - | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация | - | |  |
| мусоропровод | - | |  |
| лифт | - | |  |
| вентиляция | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | эл. провод. открытая 220 в | | 30 |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ | - | |  |
| (другое) | - | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 6, по ул. Чупрова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Чупрова, д.6 - кор. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки А- 1923 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 44% на 20.08.1999 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1669 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_344,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_344,9\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление линий цоколя гниль коробление - 45% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен Ø-22 см | Искривление горизонтальных линий, гниль - 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали, трещины в брусе | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные. | Прогиб балок протечки трещины -50% | |
| чердачные |
| междуэтажные | - |  | |
| подвальные | - |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины. 40% | |
| 6. Полы | Деревянные , отепленные. | Уклоны, сношенность, щели- 45% | |
| 7. Проемы | Двойные створные. |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление оконных и дверных коробок, щели трещины | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены: оштукатурены, оклеено обоями; потолок оштукатурено, побелка; пол окрашен | Трещины на штукатурке, загрязнение отделочного слоя, разрыв обоев-55% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит окрашен | Коробление доски. 55% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| телевидение | Антенна общего | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности, видны следы ремонта. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | | коррозия-30% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные. | | Трещины , сношенность, сколы- 40% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 8, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 8, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1908

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 12.11.2004г.: 65 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1956-1967

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 589 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_141,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 117,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_-\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_-\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23,3\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные городки | Искривление горизонтальных линий стен, осадка, гниль, разрушение цоколя  Износ 70 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Трещины, промерзание, поражение гнилью,  выпирание венцов  Износ 70 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 70 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянное | Глубокие трещины в перекрытии, прогиб,  выпирание балок, гниль | |
| чердачные |
| междуэтажные | Отепленное |  | |
| подвальные | Отштукатуренное | Износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, гниль деревянных конструкций  Износ 60 % | |
| 6. Полы | Деревянные  Отепленные  Окрашенные | Прогибы и просадки, выпирание досок, щели  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты расшатаны, поражены гнилью | |
| окна |
| двери |  | Коробки перекошены и повреждены | |
| (другое) | Филенчатые | Износ 65 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Окраска окон и дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение и вздутие | |
| (другое) |  | Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 60 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности проводки  Дымление, местами выпучивание стенок, трещины  Износ 60 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины в досках и ступенях, гниль  Износ 60 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 18, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 18, корп.-

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000092790

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 30.05.2008г.: 58 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1988

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2070 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_538,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 489 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в верхней части свай, осадка здания  Износ 70 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые, обшиты, окрашены | Гниль в нижних и подоконных венцах, выпучивание стен и промерзание  Износ 60 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 60 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Зыбкость перекрытий,  трещины в штукатурке | |
| чердачные |
| междуэтажные | Отепленные |  | |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 55 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Замена кровли и обрешетки в 2007 году, стропильные ноги рассохлись  Износ 30 % | |
| 6. Полы | Деревянные  утепленные  Окрашенные | Черный пол сгнил, прогибы, просадки, стертость пола в ходовых местах  Износ 60 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в оконных блоках и переплетах | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль в блоках, повреждения полотен, неплотный притвор | |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка стен и потолков, масляная окраска окон и дверей, оклейка стен обоями | Трещины в штукатурке, загрязнение отделки | |
| (другое) |  | Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 60 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Нарушение эластичности изоляции проводки  Дымление, выпадение кирпичей в топливнике  Износ 60 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Уклоны ступеней и зыбкость при ходьбе  Износ 55 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 19, корпус 1 по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 19, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки 20-кв. жилой дом

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 12.01.1998г.: 18 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3533 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1049,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 942,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_5\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 134,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Разрушение отдел. слоя цоколя  Износ 15 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Растрескивание  древесины венцов  Износ 15 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 15 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | В штукатурке трещины,  следы мокрых пятен | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |  | |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 10 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, протечки  Износ 20 % | |
| 6. Полы | Деревянные  утепленные  Окрашенные в санузлах, цементные | Щели, выбоины  Износ 20 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Неплотный притвор | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) | Износ 20 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Окрашен  Штукатурка потолков, стен в кухнях, масляная окраска окон и дверей | Трещины в штукатурке, ее выпучивание | |
| (другое) |  | Износ 20 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | Естественная | | Износ 20 % |
| (другое) | Телевидение - антенна общего пользования | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Ослабление сальников набивок  Износ 20 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От местной магистрали | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От кварт. котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости в ходовых местах  Износ 25 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 24, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 24, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 13.01.1998г.: 36 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2256 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_673,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 585,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_4\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 97,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка фундамента, гниль в некоторых сваях, перекос  Износ 50 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Выпучивание,  глубокие трещины  Износ 35 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 35 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные по балкам | Трещины в штукатурке,  следы сырых пятен | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |  | |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 35 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли  Износ 35 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Осадка полов  Износ 35 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Коробление, перекос | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) | Износ 35 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка потолков, окраска окон и дверей | Трещины в штукатурке | |
| (другое) |  | Износ 35 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 40 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Трещины в штукатурке, выпучивание,  печные трубы плохие  Износ 40 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные  лестницы крыльца | | Гниль в крыльцах  Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 35, корпус 1 по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 35, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки А-166-115-19

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 07.10.2005г.: 34 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 22

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4354 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1272,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 861,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 161,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка  Износ 30 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Ослабление креплений венцов  Износ 25 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 25 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Мелкие трещины  по штукатурке | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |  | |
| подвальные |  | Износ 40 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | Сколы, трещины  Износ 40 % | |
| 6. Полы | Дощатые,  ДВП,  Окрашенные | Уклон пола, снос окрасочного слоя в ходовых местах  Износ 35 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Рамы рассохлись | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Трещины в дверных коробках | |
| (другое) | Износ 40 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Оклейка обоями  Обшит, окрашен | Загрязнение | |
| (другое) |  | Износ 40 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 40 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности  Износ 40 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Имеется | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение | Имеется | |
| газоснабжение |  | |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Мелкие трещины в ступенях  Износ 30 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 35, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 35, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1994

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 14.01.1998г.: 5 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2123 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_609,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 543,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_4\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 5 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Износ 5 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 5 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |  | |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 5 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Износ 5 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Износ 5 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) | Износ 5 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Стены окрашены и обиты ДВП, оклеены обоями, потолки оштукатурены, окна и двери окрашены |  | |
| (другое) |  | Износ 0 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 10 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Износ 5 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От магистрали | |
| горячее водоснабжение | Да | |
| водоотведение | В коллектор центральный | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные  крыльца | | Износ 5 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 45, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 45, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000093120\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 30.05.2008г.: 67 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2453 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_629,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 580,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в верхней части свай, неравномерная осадка здания  Износ 75 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из двухкантного бруса, обшиты | Гниль в нижних и подоконных венцах, выпучивание и осадка стен, промерзание в углах  Износ 70 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 70 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Прогиб балок, зыбкость перекрытий провисание штукатурки | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 65 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины,  массовые протечки  Износ 65 % | |
| 6. Полы | Деревянные  утепленные  Окрашенные | Черные полы сгнили, сильная осадка пола, гниль в досках  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | летние створные,  зимние глухие | Гниль в оконных  блоках и переплетах | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Перекос дверных коробок, неплотный притвор дверей  Износ 65 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка стен  и потолков,  окраска окон и дверей, оклейка стен обоями | Трещины и частичное обрушение штукатурки, загрязнение отделки | |
| (другое) |  | Износ 65 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 65 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Нарушение эластичности изоляции проводки  Разрушение печных труб, выпадение кирпичей в топливнике  Износ 65 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы  и крыльца | | Зыбкость при ходьбе,  уклоны лестниц  Износ 65 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 65, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 65, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 28.01.2011г.: 63 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2167 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 545,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 497,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, искривление горизонтальных линий цоколя, коробление забирки  Износ 70 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Выпучивание, трещины, поражение венцов гнилью  Износ 65 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями Износ 65 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Следы протечек,  глубокие трещины | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 65 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Массовые протечки, гниль в деревянных конструкциях, прогиб кровли  Износ 70 % | |
| 6. Полы | Деревянные  утепленные  Окрашенные | Уклон полов,  просадки, прогибы  Износ 65 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконной доске, имеются щели | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Полотна осели,  обвязка полотен нарушена  Износ 65 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями  Обшиты и окрашены | Глубокие трещины в штукатурке,  следы увлажнений  Окраска утрачена,  поражение гнилью обшивки | |
| (другое) | Износ 60 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 60 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Потеря эластичности  изоляции проводов  Ржавчина, капельные течи  Трещины в кладке,  выпадение кирпичей  Износ 60 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Уклон, стертости  ступеней, осадка  Износ 55 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 69, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 69, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 15.01.1998г.: 44 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1921 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_502,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 449,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение гнилью,  обрастание мхом,  коробление, отставание досок  Износ 50 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Выпучивание и прогибы, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью  Износ 45 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые  Оштукатуренные | Осадка углов,  трещины, зазоры  Износ 45 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Трещины и  следы протечек, | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 45 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная | Ремонтировали места протечки в 1994 году  Износ 45 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Полы просели, стирание досок, сколы, 1 этаж холодные полы  Износ 40 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись  и покоробились | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Двери осели, неплотный притвор и перекосы  Износ 40 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка  потолков, перегородок;  Масляная окраска  окон и дверей  Обшит и окрашен | Глубокие трещины в штукатурке,  следы увлажнений  Отпадение штукатурки, загрязнение окрасочного слоя | |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 50 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Выпадение кирпичей  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость ступеней в ходовых местах, повреждение перил  Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 70, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 70, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 15.01.1998г.: 40 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1604 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_432,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 397,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью,  обрастание мхом нижней части столбов, повреждение столбов  Износ 40 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажне-ния, гниль, продувание местами  Износ 35 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые  Оштукатуренные | Отклонение от вертикали,  трещины, выпучивание стен  Износ 35 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Трещины и  следы протечек, | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 30 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы листов шифера, трещины и протечки  Износ 35 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Стертость, холодные  полы 1 этажа  Износ 40 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Щели и неплотный притвор | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Перекосы, трещины, зазоры  Износ 45 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка потолков  и перегородок;  Масляная окраска  окон и дверей  Обшит и окрашен | Отпадение штукатурки на печной кладке, загрязнение окрасочного слоя | |
| (другое) | Выпучивание досок,  отпадение досок местами  Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 50 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Выпадение кирпичей  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость (ступеней)  в ходовых местах  Износ 45 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 71, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 71, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 15.01.1998г.: 40 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2840 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_788,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 711,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 76,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Фундамент поражен гнилью  и осадка  Износ 40 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Продуваемость, промерзание стен, поражение гнилью, отклонение от вертикали  Износ 35 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые  Оштукатуренные | Трещины перегородок  Износ 35 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные | Следы протечек на потолке | |
| чердачные |
| междуэтажные | Утепленные |
| подвальные | Оштукатуренные | Износ 30 % | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, просветы,  в отдельных местах  отставание листов  Износ 35 % | |
| 6. Полы | Деревянные  утепленные  Окрашенные | Стирание досок,  повреждение отдельных досок  Износ 40 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Нижний брус оконных переплетов поражен гнилью | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Коробки повреждены  Износ 45 % | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка потолков  и перегородок;  Окраска  окон и дверей  Обшит и окрашен | Трещины, загрязнение окрасочного слоя  Отставание досок | |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 50 % |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Дымление  Выпадение кирпичей  Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Ступени стерты, трещины, перила расшатаны  Износ 45 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 72, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 72, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 09.11.2004г.: 23 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1961 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_582,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 514,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 74,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи  с забиркой | Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление, повреждение и поражение гнилью досок забирки, поражение свай гнилью  Износ 35 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнений обшивки, неравномерная осадка  Износ 25 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Трещины в местах сопряжений  Износ 25 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Прогиб, усадочные трещины, отслоение штукатурного слоя, местами протечки | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 20 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Ослабление креплений отдельных листов шифера к обрешетке  Износ 20 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные | Щели между досок, трещины, стертости, единичные мелкие сколы  Износ 20 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Мелкие трещины,  щели в притворах | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Трещины в сопряжениях,  щели в притворах  Износ 20 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка, окраска, оклейка обоями стен; штукатурка, водная  окраска потолков  потолков, перегородок;  Масляная окраска  окон и дверей  Обшит и окрашен | Трещины в штукатурном и окрасочном слоях, отслоение кромок обоев, потемнение и загрязнение окрасочного слоя (местами)  Сырость на обшивке, повреждение окрасочного слоя | |
| (другое) | Износ 20 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | Незначительные дефекты, провисание проводки  Незначительные дефекты, провисание проводки |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 20 % |
| (другое) | Телевидение от коллективной антенны | | Незначительные дефекты, провисание проводки |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Незначительные дефекты, провисание проводки  Незначительные дефекты  Ржавчина трубопровода  Незначительные дефекты, трещины в штукатурном слое,  в заделках  Износ 20 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От местной магистрали | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение | Канализация местная | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные печи | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы  и крыльца | | Мелкие трещины в ступенях, повреждение досок, коробление крылец, Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 74, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 74, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1986

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 09.11.2004г.: 23 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1884 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 559,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 500,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 65,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи  с забиркой | Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление, повреждение и поражение забирки гнилью, досок забирки, поражение свай гнилью  Износ 35 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнений обшивки, неравномерная осадка  Износ 25 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Трещины в местах сопряжений  Износ 25 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Прогиб, усадочные трещины, отслоение штукатурного слоя, местами протечки | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 20 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Ослабление креплений отдельных листов шифера к обрешетке  Износ 20 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные | Щели между досок,  трещины, стертости,  единичные мелкие сколы  Износ 20 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Мелкие трещины,  щели в притворах | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Трещины в сопряжениях,  щели в притворахИзнос 20 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка, окраска, оклейка обоями стен; штукатурка, водная  окраска потолков  потолков, перегородок;  Масляная окраска  окон и дверей  Обшит и окрашен | Трещины в штукатурном и окрасочном слоях, отслоение кромок обоев, потемнение и загрязнение окрасочного слоя (местами)  Сырость на обшивке, повреждение окрасочного слоя | |
| (другое) | Износ 20 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | Незначительные дефекты, провисание проводки  Незначительные дефекты, провисание проводки |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | | Износ 20 % |
| (другое) | Телевидение от коллективной антенны | | Незначительные дефекты, провисание проводки |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Незначительные дефекты, провисание проводки  Незначительные дефекты  Ржавчина трубопровода  Незначительные дефекты, трещины в штукатурном слое,  в заделках Износ 20 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От местной магистрали | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение | Канализация местная | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные печи | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы  и крыльца | | Мелкие трещины в ступенях, крыльца гнилые, повреждение досок, коробление крылец, Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 76, корпус 1 по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 76, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 22.01.1998г.: 41 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1921 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_593,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 529,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 55 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из бруса | Износ 40 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 40 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 45 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям и обрешетке | Износ 45 % | |
| 6. Полы | Обрешетка  Дощатые  утепленные  Окрашенные | Износ 40 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 40 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка потолков,  окраска окон и дверей  Окрашенный  шведским составом |  | |
| (другое) | Износ 40 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | В квартире № 4 | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 50 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 76, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 76, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 16.01.1998г.: 47 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2624 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_797,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 725,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_2\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 79,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 50 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Окрашены, из бруса заводской заготовки | Износ 50 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Износ 50 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные |  | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 40 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Износ 40 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Износ 50 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка потолков и перегородок, масляная окраска окон и дверей  Окрашенный |  | |
| (другое) | Износ 45 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | В квартире № 7 | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 50 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Износ 50 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 77, корпус 1 по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 77, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 16.01.1998г.: 23 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1887 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_577,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, осадка здания  Износ 40 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Задувание воды в стену, трещины в венцах  Износ 35 % | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины  Износ 35 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | В штукатурке трещины,  следы мокрых пятен,  трещины на потолке | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 35 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | Сильные протечки, имеются трещины в шифере  Износ 40 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Стертости, щели,  просадка полов  Износ 35 % | |
| 7. Проемы | Двойные глухие | В переплетах гниль  дв. полотна  осели | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 35 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка потолков; масляная окраска окон и дверей  Окраска  шведским составом | Имеются трещины,  сырые пятна  Потемнение окрасочного слоя | |
| (другое) | Износ 35 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) | Телевидение Антенна общего пользования | | Износ 35 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Дымление и трещины печей, сдвиги кирпичей в топливнике  Износ 35 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, сколы  Износ 40 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 77, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 77, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 16.01.1998г.: 36 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 08

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1288 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 364,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 337,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 29,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, гниль и осадка  Износ 45 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Коробление обшивки, следы увлажнения, гниль в венцах Износ 30 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые  Оштукатуренные | Имеется отклонение  от вертикали  Износ 30 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Следы протечек,  трещины в штукатурке | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 45 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная | Имеется течь, отсутствуют отдельные листы  Износ 45 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Стертость досок  в ходовой части, гниль  Износ 35 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Щели в притворах  дв. полотна  Осели, гниль | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 30 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка потолков и перегородок; масляная окраска окон и дверей  Обшит и окрашен | В штукатурке трещины, окраска возобновлена  Потемнение и осыпка окрасочного слоя, сырые пятна | |
| (другое) | Износ 30 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | 1976  Печи прогорели, выпадение кирпичей, трещины в штукатурке  Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Осадка и стертости  ступеней, трещины  Износ 45 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 79, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 79, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 09.11.2004г.: 44 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1250 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_354,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 328,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_1\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 29,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи  с забиркой | Разрушение досок забирки, поражение гнилью, обрастание мхом цоколя, гниль в сваях, осадка здания  Износ 50 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Искривление горизонтальных линий стен, сырость и гниль нижних венцов, деформация стен, коробление обшивки Износ 50 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжений, деформации  Износ 50 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Прогиб, следы увлажнений, прогиб, отпадение штукатурного слоя, трещины | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 45 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Повреждение листов шифера, гниль мауэрлата и нижних частей стропил  Износ 45 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные | Стертости досок в ходовых местах, щели между досок,  просадка полов  Износ 40 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Перекос полотен, трещины в сопряжениях, гниль | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Дверные полотна осели, неплотный притвор, повреждение наличников  Износ 40 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная | Штукатурка, окраска, оклейка обоями стен; штукатурка, водная  окраска потолков  Масляная окраска  окон, дверей и полов  Обшит и окрашен | Трещины в штукатурном и окрасочном слоях, отслоение обоев, потемнение и  загрязнение окрасочного слоя  Коробление досок обшивки, повреждение окрасочного слоя | |
| (другое) | Износ 35 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | Ослабление креплений, провисание проводки,  потеря эластичности |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | Ослабление креплений, провисание проводки, потеря эластичности  В туалетах гнилые  деревянные короба  Ржавчина трубопровода  Печи дымят, протечки по дымоходам, трещины в штукатурном слое и заделках  Износ 45 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные печи | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы  и крыльцо | | Стертости ступеней, щели между досками на площадках  Износ 45 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 80, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-морского флота, д. 80, корп. -

2. Кадастровый номер многоквартирного дома -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 16.01.1998г.: 29 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1996 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_582,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 520,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_3\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 68,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Состояние хорошее, искривление горизонтальных линий цоколя, осадка здания  Износ 30 % | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Трещины в венцах, частичное поражение гнилью, выпучивание штукатурки, трещины, зыбкость  Износ 30 % | |
| 3. Перегородки | Дощатые  Оштукатуренные | Трещины, зыбкость  Износ 30 % | |
| 4. Перекрытия | Деревянные  Утепленные  Оштукатуренные | Незначительные беспорядочные трещины  и протечки | |
| чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |
| Износ 30 % | |
|  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Течи нет,  протечки около печных труб  Износ 35 % | |
| 6. Полы | Дощатые  утепленные  Окрашенные | Щели, стертости  между досками  Износ 25 % | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в рамах,  неплотный притвор и осадка | |
| окна |
| двери | Филенчатые |
| (другое) | Износ 30 % | |
| 8. Отделка  Внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка потолков и перегородок; масляная окраска окон и дверей  Без отделки | Осыпка, в штукатурке трещины,  окраска возобновлена  Износ 25 % | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |
| сигнализация |  | |
| мусоропровод |  | |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ 45 % |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | | В штукатурке печей трещины, дымление печей  Износ 35 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |
| горячее водоснабжение |  | |
| водоотведение |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |
| отопление (от внешних котельных) |  | |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | |
| калориферы |  | |
| АГВ |  | |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Незначительная стертость ходовой части ступеней  Износ 30 % |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 4, по ул. Юнг Военно-морского флота,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Архангельск, ул.Юнг ВМФ, дом 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1913

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 38 %

6. Степень фактического износа 38 %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 996 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 226.4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 142кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 9,6 кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 289.8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

* + - * 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  |  |  |
| Фундамент | Деревянные стулья | 50 % износа |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Из бревен | 50% износа |
| Перегородки | деревянные | 50% износа |
| Перекрытия | деревянные | 40% износа |
| чердачные | Деревяннное утепленное | 40% износа |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45% износа |
| Полы | Деревянные утепленные крашеные | 35% износа |
| Проемы |  |  |
| окна | Двойные створные | 35% износа |
| двери | филенчатые | 35% износа |
| (другое) |  |  |
| Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка потолков перегородок, м/окраска окон и дверей | 30% износа |
| наружная | Обшит окрашен | 30% износа |
| (другое) |  |  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные | - |  |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 25% износа |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | - |  |
| электроснабжение | 220 В | 25% износа |
| холодное водоснабжение | Местная сеть | 25% износа |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Местная сеть |  |
| газоснабжение | От баллонов | 25% износа |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | 25% износа |
| отопление (от домовой котельной) | - |  |
| печи | Кирпичные оштукатурены | 25% износа |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| Крыльца | деревянные | 35% износа |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 12, по ул. Котовского,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Архангельск, ул. Котовского, дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 1895\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59 %

6. Степень фактического износа 59 %

7. Год последнего капитального ремонта 1963

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 432 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 112 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 92.4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -

22. Уборочная площадь общих коридоров -

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 284,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

* + - * 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  |  |  |
| Фундамент | Деревянные сваи | 75 % износа |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | 65% износа |
| Перегородки | деревянные |  |
| Перекрытия | деревянные |  |
| чердачные | Деревяннное утепленное | 65% износа |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60% износа |
| Полы | Деревянные утепленные крашеные | 60% износа |
| Проемы |  |  |
| окна | Двойные створные | 60% износа |
| двери | филенчатые | 60% износа |
| (другое) |  |  |
| Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка потолков перегородок, м/окраска окон и дверей | 60% износа |
| наружная | Обшит и окрашен | 45% износа |
| (другое) |  |  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные | - |  |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 60% износа |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | - |  |
| электроснабжение | 220 В | 60% износа |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) | - |  |
| печи | Кирпичные оштукатурены |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| Крыльца | деревянные | 60% износа |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 24.03.2014г. №772р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 31, по ул. Фрунзе,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Архангельск, ул.Фрунзе, дом 31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %

6. Степень фактического износа 50 %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1241 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 339,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 223,2 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 275 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

* + - * 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  |  |  |
| Фундамент | Деревянные сваи | 55 % износа |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса | 55% износа |
| Перегородки | деревянные | 55% износа |
| Перекрытия | деревянные | 55% износа |
| чердачные | Деревяннное утепленное | 55% износа |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60% износа |
| Полы | Деревянные утепленные крашеные | 50% износа |
| Проемы |  |  |
| окна | Двойные створные | 55% износа |
| двери | филенчатые | 55% износа |
| (другое) |  |  |
| Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка потолков перегородок, м/окраска окон и дверей | 50% износа |
| наружная | окрашен | 50% износа |
| (другое) |  |  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные | - |  |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 40% износа |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | - |  |
| электроснабжение | 220 В | 40% износа |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | От баллонов | 40% износа |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) | - |  |
| печи | Кирпичные оштукатурены | 40% износа |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| Крыльца | деревянные | 40% износа |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин